

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «Жилищник»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, ул. Мира д. 2

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Мира, д. 2
2.	Год постройки	1963
3.	Количество этажей	4
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	24
6.	Площадь:	1377,4 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	97,5 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	1 279,9 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

- 3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	432196,80
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	433348,48
Поступило средств (руб.):	433348,48

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	432196,80	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	61435,2	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	69052,57	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено	178 560,00	руб.
Оплачено	162 000,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 30 838,12 рублей.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения
2	Замена блока питания 12В УУТЭ	План	5777,75	январь 2025г.
4	Замена аварийного участка трубопровода системы ГВС в подвале подъезда №1	Непредвиденные работы	14142,32	май 2025г.
5	Замена и ремонт задвижек в системе центрального отопления в теплоузле, замена светильников в 1 подъезде	Непредвиденные работы	49132,50	октябрь 2025г
Итого:			69 052,57	

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Мира д.2

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
-------	-------------------	------------------------	--------	---------

1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	39 959,04	26 747,62	13 211,42
2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления и электроэнергии	12 786,84	12 288,82	498,02
3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	66 012,24	87 326,66	-21 314,42
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	12 786,84	25 383,27	-12 596,43
5	Содержание и ремонт лифтов			
6	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	8 151,72	7 187,12	964,60
7	Содержание мест общего пользования		72 095,56	-72 095,56
8	Содержание прилегающей к дому территории	80 717,36	103 659,91	-22 942,55
9	Содержание мусоропровода			
10	Услуги по дератизации и дезинсекции	1 918,12	1 938,34	-20,22
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	107 409,68	111 078,39	-3 668,71
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	18 540,84	21 527,89	-2 987,05
13	Услуги МФЦ	6 073,60	4 712,13	1 361,47
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	13 906,16	13 964,88	-58,72
15	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет			
16	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления			
	Итого:	368 262,44	487 910,59	-119 648,15

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	12 974,68	13 037,44	12 974,68	13 037,44
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	7 225,14	6 843,61	7 225,14	6 843,61
4	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	26 814,30	25 400,42	26 814,30	25 400,42
5	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнерго сбыт»	31 425,49	31 308,81	31 425,49	31 308,81
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	20 622,65	20 713,26	20 622,65	20 713,26

Отчет составлен: " 2026 г.

Директор
МБУ «Жилищник»



Морозов Д. С.